

UPDATE

**Aap-proof armaturen
in Apenheul**

**Stromende samenwerking
in de techniek**

**Van oud redactiepand
naar moderne woningen**

Van ontwerp tot nazorg

Inhoudsopgave

Van ontwerp tot nazorg Hermann Wesselink College	4	Duurzaam zwemmen! Zwembadtechniek	18
Stromende samenwerking in de techniek Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	6	Twee renovaties in één project Dusseldorp Alkmaar	20
Warmtenetten klaar voor de toekomst Ennatuurlijk	8	Automatiseren en standaardiseren Rc Panels	22
Gezond binnenklimaat Frisse Scholen A. Roland Holst College	10	Aap-proof armaturen Apenheul	24
ICT-omgeving verhuizen zonder verhuisstress De Houtkubus	12	Nieuwe middenspanningsinstallatie ESA B.V.	26
Veilig boodschappen doen De Retailversneller	14	Alle brandmeldinstallaties weer up-to-date Leerplein055	28
Van oud redactiepand naar moderne woningen Centerside Amersfoort	16	De groenste parkeergarage Q-park Oostenburg Amsterdam	28



De nieuwe maatschappij

In deze Update willen we u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen binnen ons bedrijf en natuurlijk laten we met trots onze gerealiseerde projecten zien. Duurzaamheid en 'data driven' zijn momenteel twee thema's waar we grote stappen in zetten. Beide thema's zijn volop in ontwikkeling, maar hebben tijd en kennis nodig. We kunnen deze ontwikkelingen niet alleen doormaken. Daarom werken we samen met andere partijen in de keten en boeken we stap voor stap resultaat.

Trots

Persoonlijk ben ik trots op alle gerealiseerde projecten en op mijn collega's. Net zoals bij u, is de wereld bij ons ook (plotseling) veranderd. Wij weten ons inmiddels te bewegen in 'de nieuwe maatschappij'. Ik hoop u ook? Die verandering is niet vanzelf gegaan. Van iedereen heeft dit de nodige aanpassingen gevraagd. Ontwikkelingen en innovaties rondom de digitalisering zijn zelfs versneld tot stand gekomen. Hierdoor is het mogelijk om vanaf iedere locatie, waar we alle informatie tot onze beschikking hebben, te werken zodat we

u kunnen blijven bedienen. Daarnaast ben ik ook u dankbaar voor het tonen van de nodige flexibiliteit. Samen staan we sterk en kunnen we de pandemie onder controle krijgen.

Duurzaamheid

Naast alle veranderingen blijven wij hard werken aan onze duurzaamheidsambitie. We hebben inmiddels grote stappen gezet. Zo zijn wij bezig met het reduceren en het compenseren van onze CO2-uitstoot. Dit gaan we onder andere doen door het aanplanten van bomen en het bieden van werkgelegenheid die hieraan verbonden is. Daarnaast blijven we ons wagenpark vergroenen. Maar liefst een kwart hiervan bestaat binnenkort uit elektrische en hybride auto's. Het opladen van deze auto's doen we uiteraard met groene stroom zodat de belasting van het milieu minimaal is. In de volgende Update informeren wij u verder over onze duurzaamheidsambitie.

Veel leesplezier!

Erik Hollander
Directeur





Nieuwbouw Hermann Wesselink College

Van ontwerp tot nazorg

‘EEN NIEUWE SCHOOL DIE KLAAR IS VOOR DE TOEKOMST’, DAT IS DE WENS VAN HET HERMANN WESSELINK COLLEGE (HWC). HET NIEUWE GEBOUW WORDT EEN STUK GROTER DAN HET HUIDIGE GEBOUW. DIT ZORGT NIET ALLEEN VOOR MEER LICHT EN LUCHT, MAAR OOK VOOR MEER RUIMTE. DUURZAAMHEID IS BOVENDIEN EEN BELANGRIJK THEMA IN HET GEBOUW. HET STREVEN IS HET SCHOOLGEBOUW TE LATEN VOLDOEN AAN FRISSE SCHOLEN KLASSE B MET EEN ‘NUL’ OP DE ENERGIEMETER. INMIDDELS IS DE BOUW IN VOLLE GANG EN HET ZIET ERNAAR UIT DAT DE LEERLINGEN EN LERAREN BEGIN 2021 HET NIEUWE SCHOOLGEBOUW IN GEBRUIK KUNNEN NEMEN.

Als onderaannemer van SMT Bouw & Vastgoed is Hollander Techniek verantwoordelijk voor alle technische installaties, van ontwerp tot nazorg. De wensen en eisen van het Hermann Wesselink College vormden de basis voor het ontwerp van de installaties. Zo moeten de installaties bijvoorbeeld berekend zijn op een bepaald aantal personen per lokaal en moet de temperatuur aangenaam zijn in zowel de winter als de zomer.

Het draait om het eindresultaat

Het Hermann Wesselink College wordt gebouwd volgens een UAV-GC traject. Dit houdt in dat het ontwerp wordt gemaakt aan de hand van de eisen en referentiekaders die door de opdrachtgever worden vastgesteld in de vraagspecificatie. Ook betekent dit dat de ontwerpverantwoordelijkheid niet bij de opdrachtgever maar bij de opdrachtnemer ligt. Dit vergt een flink voortraject dat in basis bestaat uit een voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp. Zodra deze akkoord zijn, kan worden begonnen met de bouw.

“Inmiddels zijn we aangekomen bij de realisatiefase, welke voor 99% volgens de tekening verloopt,” vertelt Johan Gulink, Projectmanager bij Hollander Techniek. “Tijdens een UAV-GC traject is de administratieve bewijslast heel belangrijk. Je moet aantonen dat je de installaties maakt conform het ontwerp en de tekeningen. Inmiddels hebben we ongeveer 600 documenten opgesteld voor dit traject en er komen er nog meer bij.”

Van ontwerp tot nazorg

Arjen Velthuis, Lead Engineer utiliteit bij Hollander Techniek: “Toen de eisen van het HWC op tafel lagen, zijn we aan de slag gegaan met de prijs- en contractfase. Na een optimalisatie ronde was het voorontwerp akkoord en konden we verder met het voorlopig ontwerp en vervolgens het definitieve ontwerp. Deze ontwerpen worden steeds gespiegeld met de klant. Zo voorkom je dat er later misverstanden ontstaan. Tijdens het uitvoeringsgereed ontwerp ga je dieper in op de technische details zoals welk materiaal wordt gebruikt. Daarna volgt de

realisatiefase. Daar zitten we nu middenin en deze loopt erg voorspoedig. Door de goede voorbereiding loopt bijna alles volgens tekening. Dit werkt ook erg fijn voor de monteurs. Voor de oplevering worden alle installaties getest en gecontroleerd. Zodra de realisatie klaar is gaan we over naar de nazorg fase. In de nazorg fase worden de werkelijke prestaties door ons nauwkeurig gemeten aan de hand van de gestelde eisen. In dit traject zijn wij als installateur niet alleen verantwoordelijk voor een goed werkend ontwerp, maar zijn we dat ook tot na de oplevering. Dit geeft een extra prikkel om te presteren. Het grootste voordeel voor het HWC is dat zij zeker zijn van installaties die hun eisen en wensen waarmaken. Zo zijn ze verzekerd van kwaliteit en biedt het de garantie dat alles werkt zoals het hoort.”

Al doende leert men

“Dat het vanaf het begin perfect verliep kunnen we niet zeggen, maar al doende leert men”, aldus Arjen. Het team van Hollander Techniek heeft veel geleerd van dit traject. Dit kwam mede omdat de opdrachtgever zeer veel expertise heeft en Hollander Techniek flink heeft uitgedaagd en uitgevraagd. Door daarnaast kritisch te zijn op wat je zelf maakt, breng je je kennis naar een hoger niveau. Inmiddels liggen er verschillende protocollen en hebben we de software die nodig is, zoals voor gebouwsimulaties, ons eigen gemaakt. Hiermee konden onder andere het verloop van temperatuur, overschrijdingsuren, luchtkwaliteit (CO₂-presatatie), geluidniveau en relatieve vochtigheid per ruimte gesimuleerd worden. Daarnaast heeft Hollander Techniek zelf een softwareprogramma ontwikkeld dat helpt een UAV-GC traject in een goede banen te leiden. En dat werkt zo goed dat zelfs andere partijen het gebruiken”, zegt Johan. “Alles wat we geleerd hebben in dit traject nemen we weer mee naar het volgende UAV-GC project. En ik denk dat we

al met al kunnen zeggen dat we meer dan ooit klaar zijn voor UAV-GC trajecten”.

Alles in één

Alle technieken die toegepast worden in het schoolgebouw komen samen in een innovatief stukje regeltechniek; de ‘roombox’. Dit is een regelbox waar zowel de verlichting, zonwering en de klimaatinstallaties eenvoudig ingepast kunnen worden. De bediening van al deze technieken vindt plaats op één touchpoint paneel per ruimte. Het voordeel van deze box is dat deze stekkerbare box wordt bedraad en getest in de werkplaats van Hollander Techniek. Hierdoor is de kans op fouten minimaal en wordt de montagetijd op de bouw flink gereduceerd.

Klaar voor de toekomst

Eén van de eisen aan het nieuwe schoolgebouw was: voldoen aan ‘Frisse Scholen Klasse B’. Een Frisse school is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu. Tijdens de ontwerpfase is aandacht besteed aan een vijftal punten op het gebied van energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid, waarmee klasse B behaald kan worden. Het HWC ziet in de toekomst het liefst de energiemeter op nul staan. Door een gebouwbeheerssysteem te installeren dat zorgt voor efficiënte omgang met energie én het installeren van zonnepanelen, loopt de meter al snel naar beneden. Daarnaast wordt er slim gebruik gemaakt van warmte door een ‘heat recovery systeem’ toe te passen. Dit houdt in dat de warmte die vrij komt in volle klaslokalen, gebruikt wordt om bijvoorbeeld de kantoren te verwarmen. Daarnaast draait de ventilatie alleen wanneer het nodig is. Dit behoeft afhankelijk ventileren betekent veel minder energiekosten en natuurlijk minder geluidsoverlast. Al met al zorgen deze innovatieve technieken voor een schoolgebouw dat klaar is voor de toekomst!



“
INMIDDELS HEBBEN WE ONGEVEER 600 DOCUMENTEN
OPGESTELD VOOR DIT TRAJECT EN ER KOMEN ER NOG
MEER BIJ.”

Projectinformatie

Opdrachtgever
Cedergroep

Gebruiker
Hermann Wesselink College

Locatie
Amstelveen

Hoofdaannemer
SMT Bouw & Vastgoed

Adviseur installaties
bbn

Adviseur constructie
Ingenieursbureau Verhoeven en
Leenders

W+E-Installateur
Hollander Techniek

Bouwmanagement
bbn

Architect
RoosRos Architecten

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Stromende samenwerking in de techniek

IS HET DE NOORD-HOLLANDSE NUCHTERHEID VAN HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER (HHNK) DIE ZO GOED PAST BIJ HOLLANDER TECHNIEK? OF WORDT DE KLIK DOOR IETS ANDERS VEROOorzaakt? NU BEKEND IS DAT DE SAMENWERKING IS VERLENGD, WORDT HET TIJD OM AAN DRIE MEDEWERKERS VAN HHNK TE VRAGEN HOE ZIJ DE SAMENWERKING ERVAREN.



Na de renovatie van de rioolwaterzuivering in Alkmaar en de realisatie van de Energiefabriek in Zaandam gaat Hollander Techniek wederom aan de slag voor een groot project van HHNK. Dit keer worden in de komende vier jaar de schakel- en besturingskasten en (deels) de bekabeling van vijf rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) vervangen. Medewerkers Klaas Klein (Projectleider), Joost Stoop (Technisch Adviseur Elektrotechniek) en Ron de Vries (Technisch Adviseur Elektrotechniek) werken alle drie bij het ingenieursbureau van HHNK en vertellen ons graag over hun ervaringen met Hollander Techniek.

Zekerheid voor de toekomst

De technieken en installaties van een RWZI zijn heel specifiek en zeker niet alledaags. Klaas: "Al het afvalwater van huishoudens, bedrijven en recreatievoorzieningen komen bij onze RWZI's terecht. Daar wordt het water gezuiverd. Aangezien het afvalwater altijd blijft komen is het belangrijk dat alle installaties technisch goed worden onderhouden. Om storing te voorkomen zijn renovaties en onderhoud noodzakelijk. Deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een installateur die snapt dat een RWZI niet zomaar even uitgezet kan worden. Daarnaast vinden wij het belangrijk dat die installateur ervaring en kennis heeft van soortgelijke



werkzaamheden en dat ook kan aantonen. Dit was bij Hollander Techniek het geval.” Ron vult aan met: “Ontzorgen, eigen initiatief en flexibiliteit zijn ook erg belangrijk, want ja het loopt soms niet zoals het vooraf bedacht is of zoals het op tekeningen staat. Dat vergt aanpassingsvermogen, maar bovenal veel technische kennis.” Ook Joost is het daarmee eens: “De inzet vanuit Hollander Techniek is groot en bij kleine problemen of calamiteiten zijn oplossingen snel gevonden. Dat komt neer op pragmatisch en besluitvaardig te werk gaan.”

Aan een half woord genoeg

Een goede samenwerking valt of staat met de manier van communiceren. Ron: “Het project in Alkmaar is bijna klaar. Tijdens dit project heb ik lang en intensief samengewerkt met Hollander Techniek. Hierdoor leer je elkaar goed kennen en hadden we vaak aan een half woord genoeg. Dat komt mede doordat we dezelfde manier van communiceren hebben: laagdrempelig, duidelijk en doelgericht. Dat geldt zowel voor Projectleider Robin Holleboom als voor Montageleider Marcel Dollenkamp, beiden vanuit Hollander Techniek aangesloten bij dit project.” Ook Joost kan dit onderschrijven: “Ik ben vanaf het begin bij het project in Zaandam-Oost betrokken geweest. Wat mij opvalt is dat Hollander Techniek echt in samenwerking met ons het project oppakt. Er wordt onderling goed gepraat en afgestemd, vooral in de engineeringfase is het belangrijk.”

Indrukwekkende planning en plan van aanpak

Net als alle andere projecten voor HHNK is het vervangen van de schakel- en besturingskasten via een Europees aanbestedingstraject verlopen. Hollander Techniek heeft zich ingeschreven en na uitvoerig onderzoek een plan ingediend. En niet zonder resultaat. Inmiddels weten we dat de inschrijving van Hollander Techniek beoordeeld is met maar liefst 2 tienvallen. Klaas: “Voor ons is de planning heel belangrijk en welke slimme oplossingen daarvoor worden bedacht. In dit deel van het plan van aanpak scoorde Hollander Techniek heel de eerste 10. Ze gebruikten een duidelijke, maar bovenal haalbare planning. Daarnaast was capaciteit een belangrijk aspect. Hollander Techniek heeft genoeg medewerkers tot hun beschikking die de juiste kennis bezitten. De tweede 10 kreeg Hollander Techniek voor de aanpak om de continuïteit van de bedrijfsvoering van HHNK te borgen. In dit plan werd duidelijk aangetoond hoe een ombouw plaats gaat vinden en welke tijdelijke maatregelen getroffen worden om te zorgen dat iedere bewoner in Noord-Holland gewoon naar het toilet kan blijven gaan.”

Een enorme drijfveer en expertise

Iedere ombouw bij een RWZI betekent ‘omdenken’. Er zijn namelijk geen standaard oplossingen en alle onderdelen of

installaties die vervangen moeten worden, zullen stap voor stap uitgedacht moeten worden. Joost: “Naast die creatieve manier van denken weet Hollander Techniek ook dat bij ons alle werkzaamheden op een verantwoordelijke manier uitgevoerd moeten worden. Je merkt uit de ideeën en de manier van werken dat Hollander Techniek meer dan alleen een installateur is. Ze kijken breder dan alleen de bekabeling of een schakelkast, ze kijken en denken ook mee over het hele proces.”

Komende vier jaar aan elkaar verbonden

Uit de reacties van Joost, Klaas en Ron blijkt waardering en vertrouwen. Vanuit Hollander Techniek kunnen we dan ook niet anders dan trots zijn dat we de komende jaren weer voor HHNK aan de slag mogen. “Wat we graag in de toekomst weer zien? Nou in Alkmaar heeft de projectleider van Hollander Techniek, Robin, vanuit zijn eigen woonplaats een snackkar laten komen om zo de afsluiting van het project te vieren. Dat verwacht ik eigenlijk ook voor alle vijf locaties waar we nu mee bezig gaan!” vertelt Ron lachend.



Warmtenetten klaar voor de toekomst

Hollander Techniek aan de slag voor Ennatuurlijk

NEDERLAND VERDUURZAMEN EN DE ENERGIETRANSITIE VERSNELLEN, DAT IS WAAR ENNATUURLIJK ELKE DAG HARD AAN WERKT. DIT DOET DE WARMTELEVERANCIER DOOR DUURZAMERE WARMTE EN KOUDE TE LEVEREN AAN BEDRIJVEN EN WONINGEN. EN DAAR DRAGEN WIJ ALS HOLLANDER TECHNIEK NATUURLIJK GRAAG EEN STEENTJE AAN BIJ. WIJ ZIJN TROTS DAT ENNATUURLIJK ONS HEEFT GEKOZEN ALS KENNIS- EN IMPLEMENTATIEPARTNER VOOR HET PROJECT LUXOVIUS!

In dit project is Hollander Techniek verantwoordelijk voor het vernieuwen en beheren van het nieuwe operationele technologie (OT)-landschap. Samen met B&R Automation bouwen we aan een betrouwbaar en centraal beheerde oplossing welke toekomstbestendig is en tijd bespaart in het aansturen en monitoren van de warmtenetten van Ennatuurlijk.

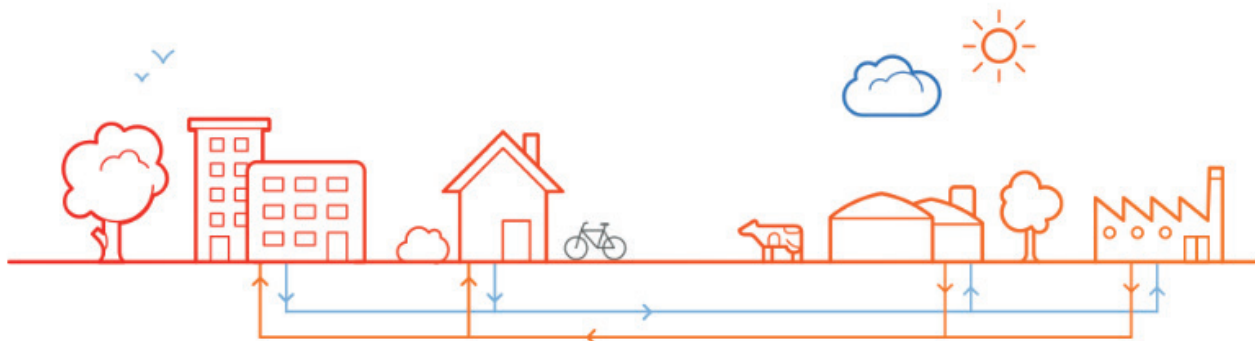
Centrale Cloudoplossing

Ennatuurlijk levert warmte aan ruim 85.000 gezinnen en 1.200 bedrijven door lokale producenten en ontvangers van warmte aan elkaar te koppelen. Er komt veel bij kijken om dit in goede banen te leiden. Het warme water loopt via verschillende stations naar de huizen en bedrijven. In die stations zorgt een warmtewisselaar voor de juiste temperatuur. Inmiddels zijn er 1.300 stations welke allemaal werken met een eigen informatiesysteem. Die hebben allemaal hun eigen bedieningssysteem, hun eigen wijze van storingen melden en hun eigen manier van communiceren met het centrale bewakingscentrum in Sint- Michielsgestel. Elk systeem moet ook apart onderhouden worden. Dat alles is niet efficiënt en blokkeert de groeiambitie van Ennatuurlijk. Hoog tijd voor vernieuwing. Met het project Luxovius wordt een centrale

cloudoplossing gecreëerd waarin alle informatie kan worden opgeslagen en verwerkt. Daarnaast wordt het OT-landschap vernieuwd zodat er één en hetzelfde centrale systeem gebruikt wordt voor alle warmtenetten. Hierdoor is efficiënter werken mogelijk en kan er snel gereageerd worden op storingen en afwijkingen in de netten.

Proof of Concept (PoC)

Samen met B&R Automation heeft Hollander Techniek tijdens de Proof of Concept (PoC) aangetoond dat APROL, het DCS systeem van B&R Automation, uitstekend aansluit bij de wensen en eisen van Ennatuurlijk. De PoC bestond uit een proef met vijf locaties. Hierin was het aanbieden en testen van een betrouwbaar en centraal beheerde oplossing het uitgangspunt, maar ook de samenwerking en de communicatie waren belangrijke factoren. Eric van de Glind, projectleider bij Hollander Techniek: "In de PoC hebben we bewezen dat we de ervaring en kennis in huis hebben om dit project vol overtuiging en met veel enthousiasme aan te pakken. Met 8.000 uur aan engineering voor de boeg wordt het een flinke en uitdagende klus. Samen met het team zijn wij er klaar voor om dit project tot een succes te maken, wat de basis is voor een solide partnerschap voor nu en de toekomst."





Samenwerken

Uit het voorbereidingstraject is gebleken dat de werkwijze van Ennatuurlijk uitstekend aansluit bij de visie en strategie van Hollander Techniek. Beiden hechten we veel waarde aan goed partnerschap en vinden we technische waardecreatie en een duurzame toekomst belangrijk. “We hebben voor Hollander Techniek gekozen omdat we op zoek waren naar een implementatiepartner die dit programma samen met ons wil oppakken,” vertelt Carel van de Geijn, programmamanager bij Ennatuurlijk. “Tijdens de PoC hebben we vooral gelet op hoe de samenwerking werd vormgegeven. In Hollander Techniek hebben we een partner gevonden die niet alleen een product inricht, maar ook met ons meedenkt om samen met de systeemleverancier het optimale rendement te realiseren.” Niels Spiegelenberg, lead software engineer bij Hollander Techniek: “De openheid en communicatie tussen Hollander Techniek, de systeemleverancier B&R, de implementatie partner van het IT

landschap (Conclusion Mission Critical) en Ennatuurlijk heeft aangetoond dat wij samen als één partij opereren. Hierdoor worden de belangen van Ennatuurlijk het beste geborgd en worden zaken snel en adequaat opgepakt.”

Continuïteit

Hollander Techniek is in dit project verantwoordelijk voor het ontwikkelen en standaardiseren van de software, het verzamelen van data, het omzetten van data in informatie en het optimaliseren van de techniek voor in eerste instantie 400 locaties door heel Nederland. Door een standaard te creëren op de laatste stand van de techniek, zorgen we voor een systeem dat zowel geïntegreerd besturingstaken kan uitvoeren middels B&R controllers maar ook middels bestaande controllers van diverse merken, waardoor data centraal verzameld en omgezet kan worden naar informatie. Continuïteit is hierbij het uitgangspunt.

Over Ennatuurlijk

Ennatuurlijk koppelt lokale producenten en ontvangers van duurzame energie aan elkaar. Het bedrijf levert op deze manier warmte en koude verspreid door heel Nederland, met de grootste concentratie in Breda, Tilburg, Enschede, Helmond en Eindhoven. Hierdoor, en dankzij de inzet van haar 170 medewerkers, levert Ennatuurlijk een belangrijke bijdrage aan de transitie naar schone, duurzame energie in Nederland.

Meer informatie over Ennatuurlijk vindt u op www.ennatuurlijk.nl.

Het A. Roland Holst College

Gezond binnenklimaat conform Frisse Scholen

KLASLOKALEN DIE IN DE ZOMER TE HEET WAREN EN IN DE WINTER VEEL TE KOUD. HET A. ROLAND HOLST COLLEGE TE HILVERSUM IS GEVESTIGD IN EEN MOOI MONUMENTAAL PAND, WAAR HELAAS HET BINNENKLIMAAT NIET OPTIMAAL WAS. TER VERBETERING VAN HET BINNENKLIMAAT HEEFT HOLLANDER TECHNIEK HET SCHOOLGEBOUW MOGEN VOORZIEN VAN ONDER ANDERE EEN VENTILATIESYSTEEM DAT DE LUCHTKWALITEIT, CONFORM DE FRISSE SCHOLEN, KAN GARANDEREN.





Binnenklimaat verbeteren

Het monumentale schoolgebouw voldeed, volgens de adviseur Hans Kraak van HK Engineering, niet aan de richtlijnen en regelgeving die opgesteld zijn in de Frisse Scholen. Er was geen twijfel mogelijk: het binnenklimaat moest aanzienlijk verbeterd worden. Premark Advies & Architectuur heeft in de rol van bouwmanagement een meervoudig onderhandse aanbesteding uitgeschreven. Hollander Techniek heeft vervolgens de opdracht gekregen om het binnenklimaat op de tweede en derde verdieping te optimaliseren. “We waren erg blij met de goedkeuring van onze aanbidding. Het is een prachtige uitdaging om te werken in zo’n mooi gebouw,” vertelt Kees Jansen, Accountmanager Utiliteit bij Hollander Techniek.

Nieuw ventilatiesysteem

In de zomer van 2019 is Hollander Techniek gestart met het gebouw gefaseerd te voorzien van een nieuw ventilatiesysteem. Kees: “In het nieuwe ventilatiesysteem is gekozen voor luchtbehandelingskasten met warmteterugwinning. Het verwarmen en/of koelen van de toevoerlucht wordt in dat geval door warmtepompen gedaan. Deze oplossing is compact gebouwd en kan de grote luchtcapaciteit van het schoolgebouw goed verwerken. En natuurlijk zorgt het nieuwe ventilatiesysteem voor een aangenaam binnenklimaat in alle klaslokalen, in zowel de zomer als de winter.”

De uitdagingen van een monumentaal pand

Werken in een monumentaal schoolgebouw brengt ook uitdagingen met zich mee. Kees: “De mooie plafonds hebben verschillende hoogtes. Daardoor was het vaak puzzelen met de luchtkanalen en het leidingwerk. Aan de andere kant maakt dat ons werk juist leuk en leerzaam. Je moet op zulke momenten creatief zijn en blijven denken in oplossingen. Naast de hoogteverschillen moesten wij ook rekening houden met de lesroosters en schoolvakanties. Goed plannen en gefaseerd werken was dus een vereiste. Op die manier hebben we ervoor kunnen zorgen dat de scholieren en docenten geen last van de werkzaamheden hadden.”

Klimaatinstallatie voldoet aan de eisen en wensen

Met name de luchtkwaliteit is enorm verbeterd vertelt Roger Reijkers, Facilitair Manager van de Gooische Scholen Federatie. En dat komt vooral de concentratie en gezondheid van de leerlingen en docenten ten goede. Roger: “In Hollander Techniek hebben wij een degelijke partner gevonden. Zij hebben het complexe gebouw van A. Roland Holst College voorzien van een klimaatinstallatie die voldoet aan de gestelde eisen van Frisse Scholen, maar ook nadrukkelijk aan de wensen van de gebruikers [de leerlingen en docenten]. En dit alles volgens een realistische planning.”



Frisse Scholen

Bewust en zuinig omgaan met onze leefomgeving; dat is het doel van het thema ‘Frisse scholen’. Scholen zijn continu aan het werk om onderwijs te verbeteren. Tevreden personeel, blij leerlingen en goed inhoudelijk onderwijs, zijn bouwstenen die daarbij een rol spelen. Wat eigenlijk ook nog in het rijtje thuishoort, is een gezond schoolgebouw. Bedrijven en scholen in het primair en voortgezet onderwijs slaan de handen ineen en zoeken elkaar op bij het realiseren van deze ambitie.

Goed onderwijs is een van de belangrijkste thema's voor deze doelgroep. Schoolgaande kinderen zijn leergierig, maar ook kwetsbaar voor de omgeving waarin ze zich begeven. Een duurzame of ‘Frisse School’ is goed voor de prestatie van de leerling, bespaart energie en dus kosten en we belasten onze leefomgeving zo min mogelijk. Samen met scholen werkt Hollander Techniek aan integrale verduurzaming en bewustwording.

Meer informatie over de mogelijkheden die wij u kunnen bieden? Neem contact op met Kees Jansen, 06-52017865 of kees.jansen@hollandertechniek.nl

Houtkubus Apeldoorn

ICT-omgeving verhuizen zonder verhuisstress

EEN BEDRIJF VERHUIZEN GAAT VERDER DAN ALLEEN VERHUISDOZEN INPAKKEN. ZO WEET OOK HOUTKUBUS UIT APELDOORN. DE SPECIALIST IN VLOEREN WAS JARENLANG GEVESTIGD AAN DE ARNHEMSEWEG, TOTDAT HET BEDRIJF DE KANS KREEG OM TE VERHUIZEN NAAR EEN RUIMER PAND AAN DE KAYERSDIJK IN APELDOORN. NAAST DE SHOWROOM, HET KANTOORMEUBILAIR EN HET MAGAZIJN, MOEST OOK DE GEHELE ICT-OMGEVING MEEVERHUIZEN NAAR DE NIEUWE LOCATIE. AAN HOLLANDER TECHNIEK DE TAAK OM DE ICT VERHUIZING VAN HOUTKUBUS VLEKKELOOS TE LATEN VERLOPEN.



IK HEB MIJ GEEN MOMENT ZORGEN GEMAAKT. VOOR ONS
DUS ABSOLUUT GEEN VERHUISSTRESS!"



Uitgebreide inventarisatie van de huidige ICT-omgeving

Bij de ICT-verhuizing van Houtkubus is als eerste de huidige situatie geïnventariseerd. Hoe wordt er onderling en met klanten gecommuniceerd, hoe functioneert het netwerk, wat is het werk- en gedrag van de medewerkers en welke programma's en applicaties spelen een belangrijke rol in het bedrijfsproces? Daarnaast is er goed gekeken naar het nieuwe pand aan de Kayersdijk. Bijvoorbeeld naar de omvang, deze is namelijk groter dan het pand aan de Arnhemseweg. Om ervoor te zorgen dat de WIFI-dekking in het nieuwe pand overal goed is, zijn er WIFI-metingen gedaan. Bovendien bood deze verhuizing ook de ultieme mogelijkheid om eens goed te kijken naar de huidige ICT-situatie. Voldoet deze nog aan de wensen en zijn de (veiligheids)standaarden van nu of zijn er misschien aanpassingen nodig in het netwerk of telefonie?

Toekomstbestendige ICT-oplossingen

Naast de inventarisatie heeft Hollander Techniek de ICT-omgeving beoordeeld op functionaliteit, betrouwbaarheid en veiligheid. Daarvoor moest er nauwkeurig onderzoek gedaan worden naar de bedrijfsproces, zo vertelt ook Rienk den Hollander, directeur van Houtkubus, "Voor de verhuizing heeft Hollander Techniek onze ICT-omgeving grondig in kaart gebracht. Ze hebben zich verdiept in onze werkprocessen, welke programma's wij gebruiken en de ICT-oplossingen geboden die daar het beste bij passen." Raimond Trumper, accountmanager ICT die vanuit Hollander Techniek bij dit project betrokken was vertelt ook hoe de beoordeling van de ICT-omgeving eruit zag: "Uit onze ICT-scan kwamen een aantal punten naar voren die aandacht verdienen. Zoals de beperkte netwerksnelheid, de back-up van data, stabiliteit van de internetverbinding en de draadloze telefonie. Op basis van onze bevindingen is een plan van aanpak gemaakt. We hebben voor Houtkubus vooral gekeken naar een toekomstbestendige oplossing waarbij de ICT-omgeving op afstand te beheren is." De ICT-oplossingen voor Houtkubus bestaan uit een betrouwbare internetverbinding, lokaal netwerk, firewall, draadloos netwerk (WIFI), Cloud telefonie, Cloud infrastructuur en lokale werkplekken.

Daarnaast is al het oude apparaat vervangen voor meer moderne varianten die voorzien zijn van de juiste licenties, hoge snelheden aankunnen en voldoende opslagmogelijkheden bezitten.

Verhuizen zonder de core business te verstoren

Tijdens de verhuizing van de Houtkubus moesten alle medewerkers altijd bij hun bestanden kunnen en toegang hebben tot belangrijke data. De verhuizing mocht de core business niet verstoren, want bestellingen en leveringen gingen gewoon door. Dat vroeg om goede communicatie en een heldere planning zodat de verhuizing vlekkeloos kon verlopen. Zodra alles goed voorbereid en gepland was, heeft Hollander Techniek de ICT-omgeving verhuisd en ervoor gezorgd dat de complete infrastructuur, inclusief telefooncentrale en internetverbindingen, naar behoren werkt. Raimond: "Het bijzondere aan het project van de Houtkubus is dat alle ICT-aspecten aan bod kwamen. Van advies, ontwerp en het migratie proces, tot de uitvoering en overdracht. Wij hebben dankzij onze opgebouwde kennis en jarenlange ervaring de geavanceerde ICT-oplossingen onder tijdsdruk kunnen leveren op de geplande en overeen gekomen manier."

Geen verhuisstress voor Houtkubus

Rienk wist al heel snel dat Hollander Techniek de aangewezen partij was voor hun ICT verhuizing. Rienk: "Wij werken al jarenlang samen met Hollander Techniek en dat bevalt altijd goed. De manier van samenwerken is gewoon heel fijn en als wij iets vragen dan weet ik zeker dat het snel en goed wordt opgepakt. Het was voor ons dus heel logisch om Hollander ook hiervoor in te schakelen. Mede doordat Hollander vooraf alles grondig in kaart had gebracht en wij hebben gekozen om over te gaan op nieuw apparaat, heeft Hollander Techniek de verhuizing goed kunnen voorbereiden. Ze hebben alles van te voren ingemeten en aangesloten terwijl wij ongestoord door konden werken op de oude manier. De verhuizing zelf verliep heel soepel. Ik heb mij geen moment zorgen gemaakt. Voor ons dus absoluut geen verhuisstress!"

Data-gedreven totaaloplossing voor het deurbeleid

Veilig boodschappen doen

EEN BEZOEK AAN DE SUPERMARKT WAS NOOIT EEN NOEMENSWAARDIG UITJE. TOT BEGIN MAART CORONA ZIJN INTREDE DEED EN HET DOEN VAN DE DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN EEN ACTIVITEIT WERD OMGEVEN DOOR PROTOCOLLEN EN REGELS. HOE GARANDEER JE DE VEILIGHEID VAN KLANTEN EN MEDEWERKERS WANNEER JE DAGELIJKS DUIZENDEN BEZOEKERS OVER DE VLOER HEBT? HOLLANDER TECHNIEK KOMT MET DE OPLOSSING: EEN GEAUTOMATISEERD DEURBELEID MET INTERACTIEVE KLANTENTELOPLOSSING.

'Eén klant per 10m²'. Eén van de maatregelen die de supermarkten vanaf begin maart opgelegd kregen om verspreiding van het Corona-virus te beperken. Het monitoren van het aantal aanwezige klanten gebeurt vaak door eigen personeel bij de ingang te zetten. Maar op deze manier is tellen lastig en bovendien is er veel extra personeel nodig.

Data gedreven totaaloplossing

Karin de Bleyser, Senior Business Consultant Retail bij Hollander Techniek: "We hebben een data-gedreven totaaloplossing ontwikkeld waarmee het aantal klanten dat een winkel in gaat en verlaat real-time wordt gemeten. Daarmee bieden we een oplossing die de veiligheid voor klanten en medewerkers verbetert en de winkel helpt sneller te kunnen schakelen wanneer het maximale aantal klanten bereikt wordt".

De veilige winkel

Het systeem biedt de mogelijkheid om de bezettingsgraad in de winkel nauwkeurig te monitoren en klantprocessen bij de deur te managen. De klantenteller werkt met een infraroodsensor die, zonder verwerking van persoonsgegevens, telt hoeveel klanten de winkel in- en uitgaan. Op een beeldscherm bij de ingang staat hoeveel klanten in de winkel zijn en hoeveel nog naar binnen kunnen. Op het moment dat het maximum aantal klanten bereikt is, zien klanten dit op het beeldscherm en wordt een geluidsignaal afgespeeld. Een medewerker in de winkel krijgt al eerder een seintje, via SMS of whatsapp, en kan zo op tijd naar de ingang om klanten te begeleiden.

Van pilot naar uitrol

Mark Schuijjer, Product Owner Instore Development bij Hollander Techniek: "De Corona-maatregelen hadden een enorme impact op onze klanten. Dit motiveerde ons om naar oplossingen te kijken die onze klanten weerbaarder en de winkel veiliger maken. Na de ontwikkeling van deze oplossing, hebben we eerst een pilot gedraaid in acht winkels. Die waren succesvol en



we kregen de opdracht de oplossing uit te rollen naar nog eens 120 winkels. We hadden twee weken om ons voor te bereiden en slechts 1 week om alle winkels uit te rollen. Dit betekende dat we op het gebied van software, hardware, installatie & configuratie in korte tijd veel mankracht nodig hadden. Door nauwe samenwerking met de klant, business partners en interne teams hebben we dit kunnen waarmaken. Het enthousiasme en de 100% inzet van alle partijen heeft ervoor gezorgd dat wij deze klus konden klaren, ook tijdens feestdagen. Dat verdient een groot compliment naar iedereen die erbij betrokken was.

Digitale transformatie

De Retail Versneller, onderdeel van Hollander Techniek, ondersteunt retailers bij de digitale transformatie van de fysieke winkel. Digitalisering maakt het mogelijk om – anoniem en conform de AVG-wetgeving – data over klanten te verzamelen en te analyseren. “Met de inzichten daaruit kunnen retailers hun rendement verbeteren, klanttevredenheid verhogen en de dagelijkse operatie in hun winkels doorlopend optimaliseren” vertelt Karin. “Naast het tellen en analyseren van bezoekers is het voor retailers interessant om veel meer inzichten te krijgen in de wijze waarop retailers van hun bezoekers kopende klanten

kunnen maken. Daarvoor is inzicht in klantgedrag nodig.” De Retail Versneller verschaft dat inzicht. Inzicht in het deel van het kooppubliek dat voor de etalage blijft staan en daadwerkelijk de winkel binnengaat. Inzicht in het artikel dat steeds weer wordt opgepakt, maar nooit wordt afgerekend. Die kennis is van essentiële waarde om de aantrekkingskracht van de winkel en de impact op de ‘customer journey’ te vergroten.

Instore optimalisatie

“De Retail Versneller is het platform voor ‘instore optimalisatie’. Het helpt retailers bij de vragen waarmee ze dagelijks worstelen”, vertelt Mark. “Het platform geeft antwoord op de vraag waarom en op welke wijze iets gebeurt. Hoe creëert mijn etalage meer traffic? Wat is de beste wijze van communicatie om de conversie van promoties te verhogen? Hoe zorg ik dat klanten sneller geholpen worden? Door integratie van slimme digitale technologieën wordt actiegerichte stuurinformatie geboden en ontstaat inzicht in de demografie van klanten, in de wijze waarop ze zich door de winkel bewegen en in hun kijk-, zoek- en koopgedrag. Vervolgens helpen wij retailers met de keuze van de juiste technologie en de inrichting van het optimalisatieproces”.



In het Experience centre in Amersfoort laten we de vele mogelijkheden zien die digitalisering van de winkel biedt. Naast het realtime meten van looproutes, wordt gemeten hoe vaak een artikel wordt opgepakt. Wanneer deze data wordt gekoppeld aan de point-of-sale-data, wordt zichtbaar wat de impact is op de conversie.

Meer weten over Instore Optimalisatie of een kijkje nemen in het Experience centre? Neem dan contact op met Karin de Bleyser, 06-39006925 of Mark Schuijjer, 06-18652854.

deretailversneller.hollandertechniek.nl

De Retail ➡
Versneller
Van aanname tot inzicht

Transformatie Centerside gaat onverminderd door

Van oud redactie pand naar moderne woningen

VAN DE BADKAMERTEGELS OP DE GEVEL VAN DE 'BADKUIP' AAN DE STADSRING IN AMERSFOORT IS NIETS MEER TE ZIEN. HET VOORMALIG REDACTIEPAND VAN HET ALGEMEEN DAGBLAD WORDT AFGESCHERMD MET GROTE STEIGERDOEKEN. DAARACHTER WORDT KEIHARD GEWERKT OM IN HET NAJAAR VAN 2020 VIJFTIG MODERNE APPARTEMENTEN OP TE LEVEREN. ONDANKS DE UITDAGINGEN VAN EEN EXTRA BOUWLAAG EN DE CORONAMAATREGELEN, WERKT HET VASTE BOUWTEAM VAN VASTGOEDONTWIKKELAAR GREHAMER & COMPANY ONVERMINDERD DOOR. IN HETZELFDE RAPPE TEMPO NEEMT HOLLANDER TECHNIEK ALLE ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES VOOR HAAR REKENING.

In no-time van oud redactie pand naar moderne woningen

Op de A-locatie in het centrum van Amersfoort ontwikkelt Grehamer & Company het appartementencomplex Centerside. Vanuit Hollander Techniek zijn Projectleider Martin Zwartjes en Chef Monteur Vincent Baan onderdeel van het goed geoliede bouwteam van Grehamer & Company. Martin: "Centerside is het 22e transformatieproject dat we samen met Grehamer & Company uitvoeren. Als elektrotechnisch en

werktuigbouwkundig installateur zijn we vroeg bij het ontwerp proces betrokken. Zo kunnen we alles op tijd voorbereiden. Dat is ook wel nodig, want bij deze transformaties ligt het bouwtempo erg hoog." Vincent vult aan: "Alle partijen volgen elkaar vlug op. Heeft de wanden setter de gipswanden gezet? Dan moeten wij in één dag de waterleidingen en riolering aanleggen, want de dag erna staat de stukadoor alweer op de stoep."





Een extra verdieping

Ieder gebouw, iedere transformatie, is anders. Dat blijkt ook wel in Amersfoort. Vincent: "Bij deze transformatie moeten we er rekening mee houden dat er in de toekomst mogelijk een nieuwe verdieping bovenop komt. Dat betekent dat we de E- en W-installaties zo moeten aanleggen dat we deze later gemakkelijk kunnen uitbreiden. Dit vraagt aanpassingen in bijvoorbeeld de riolering en ventilatiekanalen. De beluchtingskanalen moeten via het dak naar buiten, maar wanneer er een verdieping bovenop komt maken we het zo dat het aangesloten kan worden op het sanitair van die verdieping. Zo is het bij iedere transformatie elke keer puzzelen om de installatie zo optimaal mogelijk te plaatsen. Die uitdaging ga ik graag aan."

Zelfstandig en flexibel zijn

Ook de omstandigheden zijn niet bij iedere transformatie hetzelfde. Toen de bouw in volle gang was werden de maatregelen rondom het coronavirus ingevoerd. Vincent: "De maatregelen zorgen met name voor een andere manier van werken. We overleggen nu meer telefonisch in plaats van op de bouw en hebben goede afspraken met elkaar gemaakt. Bijvoorbeeld dat maar één monteur per appartement aan het werk mag zijn. Dat betekent dat we nog zelfstandiger moeten werken dan normaal. En ook flexibeler, want als een leverancier iets langer nodig heeft om te leveren, pakken wij tussendoor een andere klus op. Het scheelt dat we weten wat we moeten doen en goed kunnen inspelen op de situatie. Hierdoor hebben we tot nu toe ook geen vertraging opgelopen."

Een soepel rijdende monteurstrein

De woningen die gerealiseerd worden door Grehamer & Company staan bekend om hun luxe en moderne uitstraling. Ze worden instapklaar opgeleverd, dus inclusief sanitair, keuken en zelfs gordijnen. Martin: "Wij werken iedere keer met heel veel enthousiasme aan deze transformatie projecten. Dat je van niets naar hoogwaardige woningen gaat is heel gaaf om te zien. Samen met het hele bouwteam staan we sterk en iedereen weet wat hij aan de ander heeft. De monteurs rijden in een soort trein die van het begin af aan soepel rijdt. Hierdoor weten we iedere keer de hoge kwaliteitseisen te halen. Ik heb er dan ook het volste vertrouwen in dat het project in Amersfoort binnen de gestelde tijd gaat slagen."

Proactief handelen en meedenken in oplossingen

De bouw in Amersfoort loopt voorspoedig en de appartementen krijgen stap voor stap steeds meer vorm. Frank Boere is als Construction Advisor bij Grehamer & Company het aanspreekpunt voor de uitvoerders bij de verschillende transformatieprojecten, waaronder Centerside Amersfoort. Frank: "Als projectleider ben ik van begin tot einde verantwoordelijk voor de uitvoering en in die rol werk ik al een aantal jaar samen met Hollander Techniek. Hierdoor weet ik precies wat ik aan het team van Hollander Techniek heb en andersom weten zij wat wij van hen verwachten en welke standaarden wij aan de E- en W-installaties stellen. Ondanks dat de transformatieprojecten veel op elkaar lijken loopt het toch elke keer anders. Op dat moment is Hollander Techniek proactief en denkt graag met ons mee om tot een passende technische oplossing te komen. Samen met het hele bouwteam zorgen we ervoor dat de eerste bewoners van Centerside in oktober 2020 hun moderne appartement kunnen betreden."



Zwembadtechnieken

Duurzaam zwemmen!

NEDERLAND TELT MEER DAN 500 OPENBARE ZWEMBADEN. DE KOSTEN VOOR ENERGIE EN ONDERHOUD VORMEN RUIM ÉÉN DERDE VAN DE TOTALE KOSTEN VAN EEN ZWEBAD. HIERMEE LOOPT HET ENERGIE- EN EXPLOITATIEBUDGET AL SNEL RICHTING ENKELE TONNEN PER JAAR. DOOR GEBRUIK TE MAKEN VAN DUURZAME ZWEMBADTECHNIEKEN KAN OP DEZE UITGAVEN SNEL BESPAARD WORDEN. NIET ZO GEK DAT STEEDS MEER ZWEMBADEN VOOR DEZE ALTERNATIEVE ENERGIEBESPRENDE OPLOSSINGEN KIEZEN.



Bij de nieuwbouw of renovatie van een zwembad ligt de focus steeds vaker op minimalisering van energieverbruik, energiebesparing en/of het efficiënt inregelen van de installaties. De nieuwe innovatieve zwembadtechnieken dragen bij aan lagere energiekosten, effectiever gebruik van het zwembadwater en eenvoudig beheer van de installaties. Een voorbeeld hiervan is de membraanfiltertechnologie waarbij het water nog beter gefilterd wordt waardoor overal in het zwembad een hoge waterkwaliteit gegarandeerd wordt. Een ander voorbeeld is het Water Monitoring Systeem (WMS). Dit systeem zorgt voor automatische monsternames van het zwembadwater. Het biedt een beter inzicht in de waterkwaliteit en het vervangt de handmatige watermonsters. Andere duurzaamheidsoplossingen die Hollander Techniek vaak toepast in het ontwerp zijn middendruk UV systemen, zonnepanelen, LED verlichting en steeds vaker warmtepompen.

Alle installaties centraal te beheren

Een zwembad beheren neemt veel tijd in beslag en is best ingewikkeld. Alle parameters, chemicaliën en waarden moeten nauwkeurig in de gaten gehouden worden. Er worden vaak verschillende systemen gebruikt voor de verwarming, filter-

en doseerinstallaties. Om het beheer te vereenvoudigen maakt Hollander Techniek gebruik van één centraal gebouwbeheersysteem. Alle technische installaties van klimaat tot beveiliging en van dosering tot legionellapreventie worden geregeld en aangestuurd vanuit één platform.

Gemeenten Kapelle en Rijssen kiezen voor duurzaam

Hollander Techniek heeft in de afgelopen jaren door heel Nederland verschillende zwembaden voorzien van duurzame zwembadtechnieken. Bij elk zwembad wordt een technisch ontwerp op maat gemaakt. Er wordt rekening gehouden met de exploitatiewensen en het aantal gebruikers, maar ook met de nieuwe wet- en regelgeving die vanaf 2021 van kracht wordt [zie kader]. Twee lopende zwembadprojecten van Hollander Techniek zijn de nieuwe zwembaden in de gemeenten Kapelle en Rijssen. In beide gemeenten wordt hard gewerkt aan de definitieve ontwerpen, waarin veel aandacht wordt besteed aan de exploitatiekosten. Door aan de voorkant, tijdens de bouw en installatie, iets meer te investeren, besparen de gemeenten aanzienlijk kosten gedurende de exploitatieperiode. Wanneer de ontwerpen definitief zijn gaat Hollander Techniek de installaties voor de nieuwe zwembaden ook realiseren.



Nieuwe eisen zwembadwater

In 2021 wordt de nieuwe regelgeving voor zwembadwater- en luchtkwaliteit in zwembaden actief. Deze regelgeving bevat nieuwe parameters voor het zwembadwater en verschillende richtlijnen waar een zwembad aan moet voldoen. Bijvoorbeeld het bicarbonaat. Deze parameter wordt vanaf 2021 meegenomen tijdens de kwaliteitscontrole van het zwembadwater. Met als gevolg dat het water afgekeurd wordt als er te weinig bicarbonaat aanwezig is. Om ervoor te zorgen dat het zwembadwater altijd de juiste dosering bicarbonaat bevat heeft Hollander Techniek hiervoor speciaal een energiezuinig doseersysteem ontwikkeld.

Voor een vrijblijvend bezoek op uw locatie of meer informatie over duurzame zwembadtechnieken kunt u terecht bij Erik Büter via erik.buter@hollandertechniek.nl.

**Dusseldorp Alkmaar**

Twee renovaties in één project

OP HET MOMENT DAT ER NAAST DE BMW EN MINI GARAGE VAN AUTODEALER DUSSELDORP AUTOMOTIVE IN ALKMAAR TWEE PANDEN BESCHIKBAAR KWAMEN BEDACHT DUSSELDORP ZICH GEEN MOMENT. DIT WAS DÉ KANS OM EEN EIGEN WERKPLAATS EN SHOWROOM VOOR DE GROEIENDE MINI AFDELING TE CREËREN. VOOR HET DERDE PAND OP HET TERREIN HADDEN ZE OOK AL EEN BESTEMMING: DE ALLEREERSTE DUSSELDORP BMW MOTORRAD VESTIGING. AAN HOLLANDER TECHNIEK DE TAAK OM DEZE TWEE STERK VEROUDERDE PANDEN TE STRIPPEN EN RENOVEREN.

Hoogste prioriteit voor de werkplaats van MINI

Aangezien de omvang van dit project zo groot was, is er voor gekozen om eerst het pand van MINI te renoveren en daarna het BMW Motorrad pand. Bij het nieuwe pand voor MINI, bestaande uit een showroom van 900m² en een werkplaats van 600m², had de werkplaats de hoogste prioriteit. Door het gebrek aan capaciteit in de werkplaats van BMW moest de werkplaats van MINI zo snel mogelijk verhuist worden. Projectleider Utiliteit van Hollander Techniek Jeroen Herms: "We hebben het nieuwe pand van MINI volledig voorzien van nieuwe elektrotechnische installaties. Hierbij kun je denken aan nieuwe verlichting, kracht en data installaties en inbraak- en brand beveiliging.

Daarnaast hebben we de WTB installaties aangepast, zijn de CV-ketels vervangen en is het sanitair vernieuwd." Na de werkplaats is ook de nieuwe showroom van MINI E-technisch gestript en vervolgens volledig gerenoveerd. Daarnaast is het hele pand voorzien van een nieuwe inbraak-, brand- en ontruimingsinstallatie.

Verlichting die past bij een stoer en ruig interieur

Waar iedereen wist hoe het MINI pand er ongeveer uit moest komen te zien, was dat bij het pand voor BMW Motorrad nog onduidelijk. Jeroen: "Samen met Dusseldorp en hun architect zijn we gaan kijken naar het pand en hebben we de uitstraling,

het interieur en de indeling bepaald. Het moest ruig, stoer en industrieel worden. Aan ons de taak om voor bijpassende installaties te zorgen. Zo hebben we meegedacht over een sterk verlichtingsplan. Belangrijk hierbij was het goed uitlichten van de motoren, de 'bikers area' en de stoere elementen van het pand, zoals de bakstenen muur."

Duurzame samenwerking

Voor projectleider Jeroen Herms is dit niet het eerste project voor Dusseldorp Automotive: "Hollander Techniek is sinds jaar en dag verbonden aan Dusseldorp. Ik ben al bij meerdere renovaties zoals deze betrokken geweest. Iedere keer is het gaaf om te zien dat we van een verouderd pand een super strakke showroom of werkplaats mogen maken, die past bij de tijd van nu. Ieder pand heeft zo zijn uitdagingen, maar nog belangrijker: overall is een oplossing voor te bedenken." Inmiddels is de renovatie van de twee panden in Alkmaar afgerond, maar de 'overige' werkzaamheden gaan nog door. Jeroen: "Op dit moment zijn we nog bezig met de terreinbeveiliging van het buitenterrein rondom de drie panden. Het terrein wordt middels thermische camera's in combinatie met PTZ-camera's goed in de gaten gehouden. Met dit systeem is het mogelijk dat er na een signalering van een verstoring, met behulp van deze thermische camera's, direct kan worden meegekeken door de meldkamer. Zij kunnen vervolgens adequaat handelen en indien noodzakelijk de politie alarmeren."

Eigen initiatief en flexibel

Michiel Puyenbroek, Manager Vastgoed & Projecten van Dusseldorp Automotive, vertelt: "Wij vinden vooral de kwaliteit erg belangrijk. Onze panden moeten er strak uitzien, dus ook alle installaties en dat snapt Hollander Techniek. Iedereen



ONZE PANDEN MOETEN ER STRAK UITZIEN, DUS OOK ALLE INSTALLATIES EN DAT SNAPT HOLLANDER TECHNIEK."

van Hollander werkt ook volgens onze kwaliteitsstandaarden, waardoor ik gerust weg kan gaan." Waar de werkzaamheden bij het pand van MINI snel duidelijk waren, was het bij het BMW Motorrad pand net een tikje anders. Michiel: "Ondanks dat er geen verschillen zijn in de installaties, is de uitstraling toch heel anders. We wisten dat het stoer en ruig moest worden, maar welke verlichting daarbij goed past hadden we geen idee van. Gelukkig heeft Hollander ons geholpen met het opstellen van een goed lichtplan. Ze hebben ons verschillende armaturen laten zien, waardoor we een weloverwogen keuze konden maken. Die eigen inbreng en het juiste advies maakt de manier van samenwerken met Hollander heel prettig. Daarnaast vind ik de flexibiliteit waarmee Hollander Techniek werkt heel positief. Bijvoorbeeld toen ze bezig waren met de verlichting in de MINI showroom kwamen de bruggen voor de werkplaats binnen. Voor ons was het heel belangrijk dat die bruggen snel operationeel waren. Hollander heeft op dat moment de planning omgegooid en direct de bruggen geïnstalleerd. En dat zonder dat de planning van de verlichting uitliep. Echt perfect! Het is dan ook niet voor niets dat wij Hollander Techniek keer op keer vragen bij een nieuwbouw of renovatie van onze locaties."



Steenstrip Applicatie Machine voor Rc Panels

Versnellen met standaardisatie en automatisering

DE HELE NEDERLANDSE BESTAANDE WONINGVOORRAAD ENERGIENEUTRAAL IN 2050. WIL DIE OVERHEIDSAMBITIE WERKELIJKHEID WORDEN, DAN BETEKENT DAT 'METERS MAKEN'. OF VIERKANTE METERS, ZOALS BIJ RC PANELS IN LEMELERVELD. VIERKANTE METERS KANT-EN-KLARE ISOLERENDE, TRADITIONEEL OGEND GEVELS WELTEVERSTAAN, DIE DE ISOLATIEWAARDE VAN EEN BESTAANDE BUITENGEVEL FORS VERBETEREN. MAAR BEHALVE HET UITERLIJK ZIJN ZOWEL HET PRODUCT ALS HET PRODUCTIEPROCES VERRE VAN TRADITIONEEL. EN DAAR HEEFT ROBOTIZE, EEN JOINT VENTURE VAN HOLLANDER TECHNIEK EN MACHINEFABRIEK GEURTSSEN, EEN BELANGRIJKE STEENTJE AAN BIJGEDRAGEN.





Rc Panels maakt gevels, afgewerkt met sierpleister en/of steenstrips. De basis wordt gevormd door sandwichpanelen, die bestaan uit een kern van EPS (Expanded Polystyrene) met aan de binnenzijde van het paneel OSB-plaat voor montage doeleinden. Is het sandwichpaneel gereed dan worden de openingen voor ramen en deuren uitgezaagd en wordt het paneel op de juiste maat gezaagd en gefreesd.

Steenstrip Applicatie Machine

Om de productiesnelheid drastisch te verhogen hebben Robotize en Rc Panels in nauwe samenwerking een Steenstrip Applicatie Machine - SAM - ontwikkeld. SAM verlijmt de steenstrips met een minerale mortel die meteen als afwerkvoeg fungeert. De mortel wordt aangebracht door een of twee lijmbots die langs een portaal bewegen. De machine is ontworpen voor panelen van maximaal 4 x 12,5 m die op kettingtransporteurs door de machine bewegen.

Drie Deltarobots

Nadat de mortel is aangebracht loopt het paneel onder het volgende portaal door. Hieraan zijn drie deltarobots bevestigd. Het aantal deltarobots, vertelt Robotize-projectleider Martijn Paf, is een kwestie van bereik en de door Rc Panels gewenste takt. De drie deltarobots kunnen gezamenlijk 120 steenstrips per minuut neerleggen. "Als je een dergelijke snelheid wil, zit je al met een beperkte keuze en kom je al snel bij een deltarobot uit", aldus Paf. Daniël Schotpoort, ontwerpleider Product en Productiemiddelen bij Rc Panels vult aan: "Die snelheid was voor ons een absolute voorwaarde en toen hadden we het geluk dat er net een 'deltapicker' met de benodigde reikwijdte voorbij kwam." Bij het leggen drukt de robot, die uitgerust is met een verend element in de grijper, de steenstrip in de mortel. Het is de bedoeling dat hierbij rondom het stripje een kleine braam ontstaat. Dan is namelijk ook zeker dat de steenstrip voldoende diep in de mortel is gedrukt. Uiteindelijk ligt een strip voor meer dan 90 procent in de lijm.

Cassettes

De deltarobots pakken de steenstrips vervolgens van lopende banden. De lopende banden worden gevoed met steenstrips vanuit een cassettesysteem - speciaal-machinebouw pur sang. Dit systeem is volgens de Robotize-projectleider een cruciaal onderdeel van de machine: "Elke cassette kan een andere kleur strip of een ander formaat bevatten. Het is hele specifieke buffer. Je plaatst cassettes met de juiste kleur en formaat steenstrips voor het paneel dat eraan komt. Als een cassette leeg is kan je die

alweer vullen voor het volgende paneel. Dat is de kracht van het concept en daarmee haal je ook die hoge snelheden." In totaal bestaat het buffersysteem uit 36 cassettes. Die hoeveelheid is geen overbodige luxe. Operator Gerrit-Jan Snippe, die zelf 30 jaar ervaring als metselaar op zak heeft: "Je kunt een paneel van 3 bij 6, 18 m², in halfsteensverband in 15 minuten en 4 seconden doen. En dan gaan er 72 stenen op 1 m². Reken maar uit hoeveel stenen dat zijn. Met de hand kon je als je het goed doet ongeveer 6 m² per dag plakken. 'Hij' doet dus drie keer zo veel in een kwartier."

Visionsysteem

De cassettes worden handmatig gevuld. Belangrijk voordeel hierbij is dat een pak steenstrips al door de handen van de operators is gegaan voor het in een cassette beland. Zij zien ook als eerste mogelijke breuk en eventueel andere beschadigingen of maat- en vormafwijkingen. Robotize heeft de machine bovendien uitgevoerd met een visionsysteem met zes camera's. De functie van de camera's is tweeledig. Het camerasysteem controleert de steenstrips nogmaals op afmetingen, breuk of andere afwijkingen. Maar met het visionsysteem wordt ook van elk stripje afzonderlijk bepaald wat het exacte middelpunt is en hoe de strip ligt. De machine legt de steenstrips vervolgens op xyz-coördinaten, die van tevoren in XML aan de besturing zijn doorgegeven. Is SAM klaar met een element dan moet het eerst 24 uur drogen. Hierna volgen de nabewerkingen zoals het plaatsen van de raam- en deurkozijnen en het bevestigen van het railsysteem waarmee het element tegen de bestaande gevel bevestigd. En dan zijn de panelen klaar voor transport.

"Dijk van een machine"

Op dit moment worden in Lemelerveld dagelijks pakweg 20 complete elementen geproduceerd. In de komende vijf jaar gaat dit aantal flink stijgen. Het uiteindelijke doel is 5000 woningen op jaarbasis isoleren en dat betekent dat je praat over ongeveer 25.000 elementen per jaar. De SAM speelt in die ambitie een centrale rol. Maar Rc Panels wil meer. Lemelerveld moet een 'factory-to-copy' worden, een modelfabriek die de basis vormt om 'nul-op-de-meter' niet alleen in Nederland versneld mogelijk te maken maar ook elders in Europa en zelfs daarbuiten. De belangstelling is er maar de automatiseringsgraad moet daarvoor nog verder omhoog. Ook hier wil Robotize aan bijdragen. Dat is geen gelopen race, maar met SAM is wel een visitiekaartje afgegeven. Schotpoort kan niet anders dan dat beamen: "Er staat een dijk van een machine."

Het welzijn van de dieren gaat boven alles

Aap-proof armaturen in Apenheul

OP WOENSDAG 17 JUNI 2020 OPENDE HARE KONINKLIJKE HOOGHEID PRINSES MARGRIET DER NEDERLANDEN HET VOEDSELBOS, GELEGEN IN HET NIEUWE GEBIED VAN APENHEUL. HOLLANDER TECHNIEK IS ER TROTS OP MEE TE HEBBEN GEWERKT AAN DE REALISATIE HIERVAN. INMIDDELS WERKEN HOLLANDER TECHNIEK EN APENHEUL AL BIJNA 10 JAAR SAMEN.



“Apen zijn gevoelige dieren en hechten aan stabiliteit. Ze zijn ook slim en hebben snel door hoe iets werkt. Het zijn factoren waarmee we rekening moesten houden tijdens ons werk in Apenheul,” vertelt Gerard van 't Erve die als projectleider al bijna 10 jaar verbonden is aan onze Apeldoornse klant. “Het is bijzonder om in de natuur tussen de apen te werken en samen met onder andere de dierenverzorgers te bekijken wat wel en niet mogelijk is op technisch gebied. Dat komt soms heel nauw,” vult Jacco van Duren, chef monteur, aan.

Meer dan techniek

Dat het bij Apenheul om meer gaat dan ‘enkel’ het aanleggen van techniek, wordt al snel duidelijk. Gerard: “Wanneer je werkt met levende dieren moet je best wat aanpassingen doen. Niet alleen in de techniek zelf, maar ook in de manier waarop we werken. Zo moeten we rekening houden met voedertijden waardoor we niet voor 09.00 uur kunnen beginnen. Op het gebied van geluidsproductie moeten we rekening houden met het feit dat sommige apen hier erg gevoelig voor zijn.” Jacco: “Er gelden bovendien strenge veiligheidsregels. Bij de Orang-oetans is er bijvoorbeeld buiten hun verblijf een gele lijn getrokken die de reikwijdte van hun armen markeert. Het is verstandig buiten die cirkel te blijven en er ook geen gereedschap in te laten liggen. Apen zien alles wat je doet. Draai je in hun zicht een bout aan, dan weten ze die kort daarna feilloos weer los te draaien. Om die reden hebben we bij de Orang-oetans de bouten vast gelast.”

Creatief met techniek

Het welzijn van de apen is allesbepalend voor de techniek-keuze. “In veel verblijven is gekozen voor dynamische verlichting om daarmee de natuurlijke omgeving van de apen zoveel mogelijk na te bootsen. We moeten goed bekijken waar we de armaturen ophangen. Bij sommige apen kan dat niet in het verblijf zelf, want dan wordt het al snel gesloopt,” aldus Jacco. Dat ‘sloopgedrag’ speelt op meer plekken een rol. In het Bonobo-verblijf werden RVS-leidingen gebruikt en moesten de armaturen op een plek komen te hangen waar de apen niet bij kunnen. Gerard: “Een klein knikje in het leidingwerk kan al voldoende zijn voor een aap om er lekker aan te gaan hangen. Ze zijn zo slim. We hebben in dit verblijf ook hydraulische schuiven aangelegd waarmee de verschillende verblijven gescheiden kunnen worden. Omdat apen zo slim zijn, moest goed nagedacht worden over een beveiligingsmechanisme voor het geval er een arm of been van een aap tussen komt te zitten. Uiteindelijk is dat met camerabewaking opgelost.” Dat ook de techniek zijn grenzen kent bewijst het verblijf van de Hanuman langoeren. Gerard: “Alle techniek was in het verblijf zelf geplaatst, maar doordat die ruimte heel vochtig is en er veel ammoniakgassen hangen, is besloten de techniek in een nieuw gebouwtje te plaatsen aan de buitenkant van het verblijf.”

Glasvezelnetwerk

Jacco: “Vanaf ongeveer november tot april zijn we in het park aan het werk omdat het dan gesloten is. Ik loop er zelf al jaren en krijg nu hulp van onze MIO Danny van der Linden. Ook hij is hier inmiddels een vast gezicht. Naast het werk in de dierenverblijven, leggen we techniek aan bestemd voor het park zelf en de horeca. We doen alle E-werkzaamheden, data en alle beveiliging. Een aantal jaar geleden is voor alle communicatie een glasvezelnetwerk gerealiseerd waarbij

de glasvezelkabels in de grachten zijn gelegd om het graven zoveel mogelijk te beperken. Dat was nog een hele klus. We hebben bootjes moeten inzetten om op bepaalde plekken te kunnen komen. Dat was ook wel weer heel leuk.”



EEN KLEIN KNIKJE IN HET LEIDINGWERK KAN AL VOLDOENDE ZIJN VOOR EEN AAP OM ER LEKKER AAN TE GAAN HANGEN. ZE ZIJN ZO SLIM”

Calamiteiten

Gerard: “Op het park hebben wij een NOX-beveiligingssysteem geïnstalleerd waarmee alle beveiliging op het park in één systeem gevangen is. Op dit moment installeren we een systeem waarmee vier hekken rondom het park automatisch kunnen worden geopend in geval van calamiteiten. Voor de elektravoorzieningen zijn er maar liefst 24 veldkasten verspreid over het hele park. Dat zegt genoeg over hoeveel kabels er onder de grond liggen. Soms het is best lastig daar overzicht in te houden”.

Vertrouwen

Gerard: “We hebben in de loop der jaren veel vertrouwen gewonnen bij Apenheul en dat resulteert in een fijne samenwerking. Het park heeft de ambitie om uiteindelijk gasloos te worden. Dat heeft grote gevolgen voor de elektravoorziening. Daar denken we samen met Apenheul over na. We kennen de dierenverzorgers en samen met andere vaste leveranciers van het park vormen we een sterk team. Ja, Apenheul voelt wel een beetje als ons kindje.”



ESA B.V. Apeldoorn

Nieuwe midden- spanningsinstallatie

WANNEER BEDRIJFSACTIVITEITEN TOENEMEN WORDT DE VRAAG NAAR ELEKTRISCH VERMOGEN GROTER DAN BIJ DE NETBEHEERDER IS AFGESLOTEN. GEVOLG IS DAT EEN VERZWARING VAN DE NETAANSLUITING AANGEVRAAGD ZAL MOETEN WORDEN. DIT GELDT VOOR KLEINE ENERGIEVERBRUIKERS, ZOALS HUISHOUDENS, MAAR OOK VOOR DE INDUSTRIE. BIJ VLEESVERWERKER ESA B.V. IN APELDOORN GROEIDE DE VRAAG NAAR ELEKTRISCH VERMOGEN EN MOEST DE NETBEHEERDER (LIANDER) DE NETAANSLUITING VAN 2MVA NAAR 5MVA VERZWAREN. OM DIT TE REALISEREN WAREN AANPASSINGEN AAN DE HUIDIGE LAAG- EN MIDDENSPIANNINGSINSTALLATIE NOODZAKELIJK. HOLLANDER TECHNIEK WAS BIJ DIT 'MIDDENSPIANNINGSPROJECT' VAN VOORBEREIDING TOT UITVOERING BETROKKEN. HET STOPT DAAR ECHTER NIET, OOK NA DE OPLEVERING BLIJFT HOLLANDER TECHNIEK BETROKKEN.



Aanpassen en uitbreiden

De vraag naar elektrisch vermogen bleef groeien bij de ESA. Hierdoor was het noodzakelijk om een verzwaring van de netaansluiting bij netbeheerder Liander aan te vragen. De hele middenspanningsinstallatie moest aangepast en uitgebreid worden. Er is onder andere een inkoopstation met een inkoopverdeler door Hollander Techniek geleverd en geplaatst volgens de specificaties van de netbeheerder. Daarnaast zijn er drie nieuwe transformatoren (trafo's) – twee nieuwe trafo's ter vervanging van de huidige installatie en één trafo voor het nieuwe extra vermogen – en een laagspanningsverdeler geplaatst. Vanaf het nieuwe inkoopstation worden de trafo's gevoed.

Flinke impact op de bedrijfsvoering

Een middenspanningsinstallatie aanpassen is geen eenvoudig project. Om dit te kunnen realiseren moest de ESA voor ruim een week overgezet worden op noodstroomgeneratoren. De vleesverwerker mag immers niet zonder energie komen te zitten. Bastiaan van der Linden, Montageleider bij Hollander Techniek, was nauw betrokken bij het project en vertelt: “Een project van deze omvang en met deze specifieke werkzaamheden vergt een hele goede planning vooraf. Samen met de ESA, externe partijen en collega's, hebben we een strakke planning gemaakt van de ombouwweek en alle werkzaamheden. Tijdens deze week is de voeding van de netbeheerder verhuisd naar het nieuwe inkoopstation en zijn de trafo's geplaatst en aangesloten op het inkoopstation. Een dergelijk middenspanningsproject heeft behoorlijk impact op de bedrijfsvoering. We hebben namelijk de gehele stroomvoorziening tijdelijk overgezet op noodstroomgeneratoren. Om er zo voor te zorgen dat geen enkele koeling, installatie of productielijn zonder stroom komt te staan. Alleen met goed voorbereiden en een heldere planning voor alle partijen heb je 100% zekerheid dat geen enkele installatie zonder stroom komt te staan.”

Goed geplande samenwerking

Hollander Techniek heeft in de afgelopen jaren ruime ervaring opgebouwd als het gaat om middenspanningsprojecten van deze omvang. Bastiaan: “Door onze ervaring hebben we van te voren de ESA goed kunnen adviseren en helpen bij de realisatie. We hebben de wens om naar een netwerkaansluiting 5MVA over te stappen vertaald in een nieuwe middenspanningsinstallatie

die voldoet aan de infrastructuur van de ESA. En dat allemaal gerealiseerd binnen de planning. Op zaterdag ging de hele fabriek uit, schakelde de netbeheerder de hoofdspanning uit, werden de noodstroomgeneratoren aangesloten en kon de ombouw beginnen. Al die tijd heeft de ESA gelukkig gewoon door kunnen draaien. Een week later waren alle aanpassingen afgerond en is de ESA weer overgezet van generatoren naar de nieuwe netaansluiting van 5MVA.”

Ook na oplevering installatie verantwoordelijke

Dat Hollander Techniek de wensen van de ESA goed heeft kunnen vertalen in een passende installatie komt doordat de samenwerking al een aantal jaar geleden is begonnen. Bastiaan: “We kennen elkaar goed en weten wat de ander kan en wil. Hierdoor verloopt de samenwerking vaak heel soepel en dit heeft ervoor gezorgd dat wij naast de realisatie ook de installatie verantwoordelijkheid hebben overgenomen. Ondanks dat een installatie verantwoordelijke bij een middenspanningsinstallatie verplicht is, zijn wij enorm trots dat de ESA ons het vertrouwen heeft gegeven om deze taak over te nemen.”



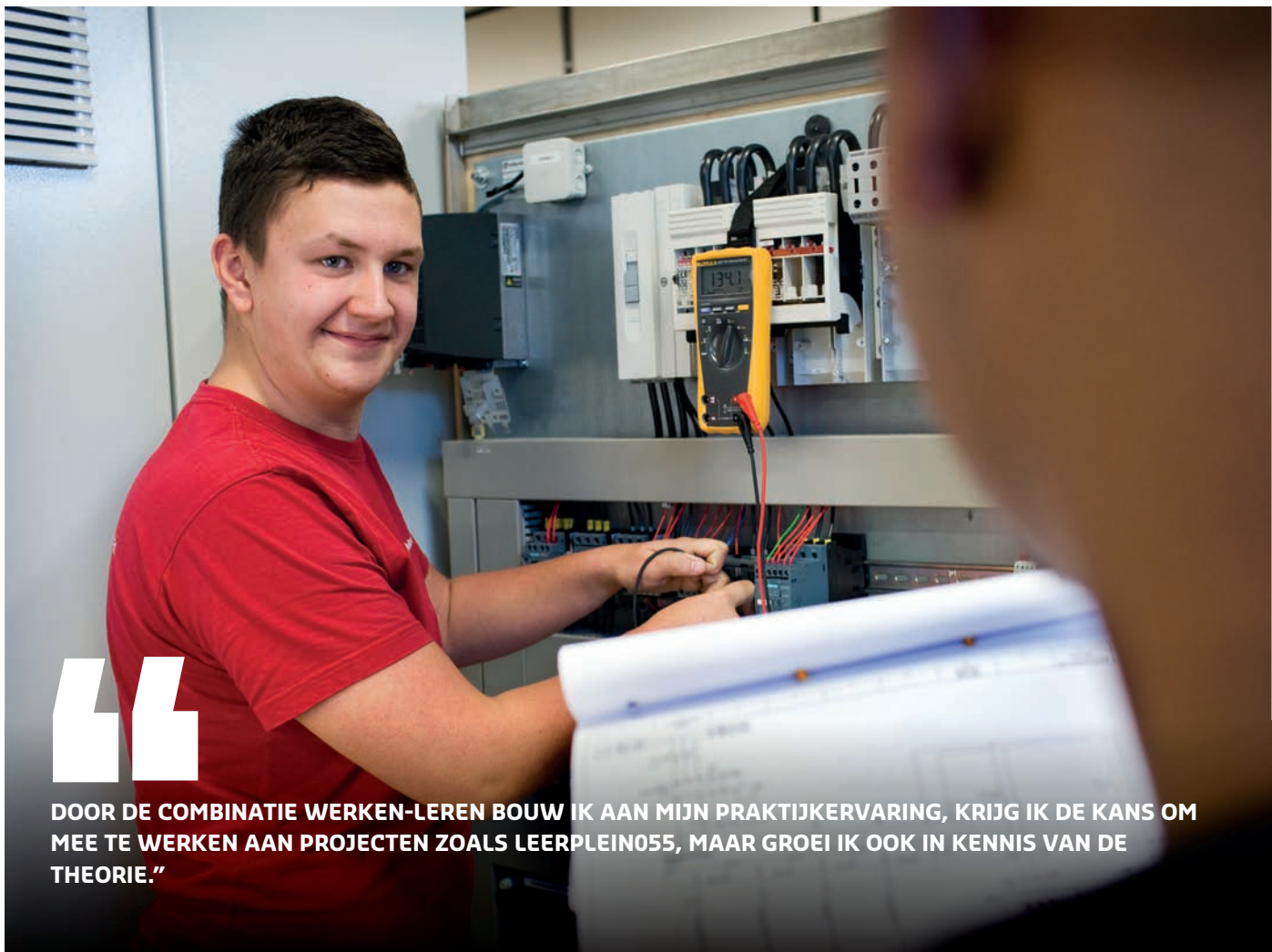
Hollander Techniek ook installatieverantwoordelijk

Een installatieverantwoordelijke zorgt ervoor dat de installatie up-to-date blijft. Hij beheert en onderhoudt de installatie volgens de norm NEN 3840. Zijn er gebreken of eventuele storingen? Dan beoordeelt hij of er aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Onderwijsorganisatie Leerplein055

Alle brandmeldinstallaties weer up-to-date

WANNEER ALLE LEERLINGEN EN DOCENTEN GENIETEN VAN EEN WELVERDIENDE VAKANTIE ZORGT ALEXANDER VAN BUUREN, MONTEUR IN OPLEIDING (MIO) BIJ HOLLANDER TECHNIEK, DAT ALLE BELANGRIJKE WERKZAAMHEDEN AAN DE BRANDMELD- EN ONTRUIMINGSINSTALLATIES WORDEN UITGEVOERD BIJ LEERPLEIN055. ALEXANDER: "IN ZES WEKEN TIJD HEBBEN WE HEEL VEEL WERK VERRICHT. DAT HET PROJECT NET IN DE BOUWVAK VAN VORIG JAAR VIEL VOND IK NIET ZO ERG. HIERDOOR HAD IK JUIST LATER IN HET JAAR IETS MEER VRIJE TIJD!"



DOOR DE COMBINATIE WERKEN-LEREN BOUW IK AAN MIJN PRAKTIJKERVARING, KRIJG IK DE KANS OM MEE TE WERKEN AAN PROJECTEN ZOALS LEERPLEIN055, MAAR GROEI IK OOK IN KENNIS VAN DE THEORIE."

Installaties vernieuwd en verbeterd

Onder begeleiding van Facilicom, de beheerder van de schoolgebouwen van onderwijsorganisatie Leerplein055, heeft Hollander Techniek in de schoolvakantie van 2019 op 19 locaties de brandmeld- en ontruimingsinstallaties vervangen of aangepast. Aangezien er nu scherpere eisen gesteld worden is het dus belangrijk om te toetsen of het huidige systeem voldoet aan de nieuwe eisen. Arjan Penning, Engineer Beveiligingstechniek bij Hollander Techniek, legt uit hoe de start van dit project in zijn werk ging: "Als eerste hebben we de 19 locaties bezocht en een nulmeting bij alle installaties uitgevoerd. Hierbij hebben we gekeken naar de huidige staat en welke aanpassingen noodzakelijk zijn om de installaties weer certificatiewaardig te maken. Daarvoor hebben we onder andere de complete bekabelingsroutes gecheckt en overal het functiebehoud gecontroleerd. Bovendien hebben we gekeken of er voldoende signaalgevers zijn en of de meldingen goed doorgezet worden naar een particuliere alarmcentrale (PAC). De ene installatie had een kleine aanpassing nodig om te voldoen aan de certificeringseisen NEN2535 en NEN2575. De ander moest in zijn geheel vervangen worden. Alle 19 scholen zijn up-to-date gebracht en voldoen aan de laatste eisen."

Strakke planning en lege scholen

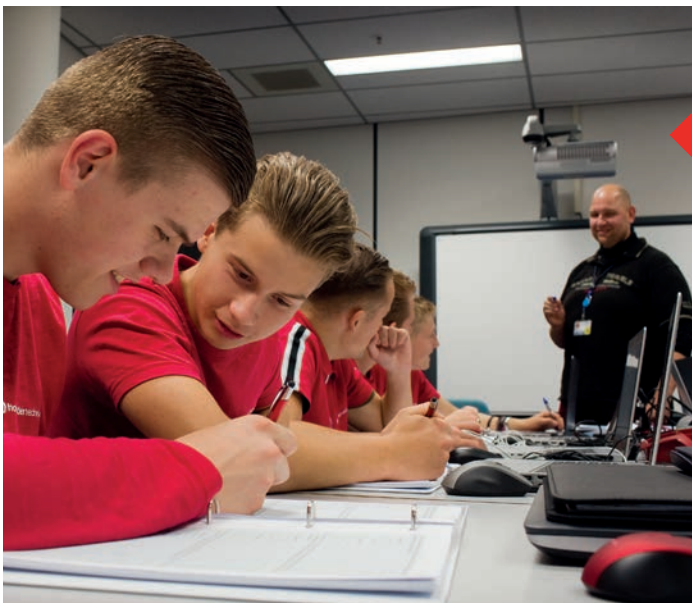
Werken in de bouwvak heeft een aantal voordelen, maar ook een paar uitdagingen. Arjan: "Doordat de werkzaamheden aan de brandmeld- en ontruimingsinstallaties in schoolgebouwen vallen onder hinderlijke werkzaamheden moeten ze uitgevoerd worden wanneer er geen lessen zijn. Vandaar dat dit project in de zomervakantie is opgepakt. Met een team monteurs, die zo flexibel waren om hiervoor hun vakantie te verschuiven, hebben we in korte tijd dit grote project uitgevoerd. Planning technisch was het nog wel een uitdaging. Veel leveranciers en monteurs hebben vakantie en we moesten toch zorgen dat de beveiligingsmonteur met de juiste kennis op de juiste plek (binnen het schoolgebouw) was. Aan de andere kant was het grote voordeel dat een leeg schoolgebouw alle ruimte geeft om de werkzaamheden uit te voeren en de installaties uitgebreid te testen."

Monteur in opleiding

Alexander is één van de monteurs die de zomervakantie heeft doorgewerkt. Hij is Monteur in Opleiding, maar behalve dat hij nog één dag in de week naar school gaat verschilt zijn dag weinig ten opzichte van andere monteurs. Zo begint ook hij zijn dag met een bakje koffie. Alexander: "Iedere ochtend nemen we tijdens de eerste koffie de planning van de dag door. We bespreken met elkaar wat er gedaan moet worden en verdelen de taken. Om 7.00 uur gaan we dan aan het werk. Ieder op een eigen locatie, maar ook vaak samen op één locatie. Doordat dit project bij Leerplein055 op meerdere locaties plaatsvond moesten we af en toe pendelen tussen scholen, om materiaal te brengen of werkzaamheden uit te voeren." Alle MIO's bij Hollander Techniek worden intern opgeleid bij het eigen opleidingscentrum onderWERKwijs. Ze krijgen één dag (afhankelijk van de opleiding) theorieles en de rest van de dagen werken ze in de praktijk. Alexander: "Ik ben bijna drie jaar werkzaam voor Hollander Techniek. Ik wilde heel graag hier mijn opleiding tot monteur gaan volgen, omdat ik tijdens mijn stage al had ervaren wat een mooi familiebedrijf het is. Inmiddels heb ik niveau 3 afgerond en ben ik in februari begonnen met niveau 4. Door de combinatie werken-leren bouw ik aan mijn praktijkervaring, krijg ik de kans om mee te werken aan projecten zoals Leerplein055, maar groei ik ook in kennis van de theorie."

Veilig en goed te onderhouden

Willie van Keulen, Technisch Manager Vastgoed bij Facilicom: "In samenwerking met Hollander Techniek en het bevoegd gezag, de gemeente Apeldoorn en brandweer, is een nieuw programma van eisen (PvE's) opgesteld. Hiermee kunnen we voldoen aan de laatst geldende regelgeving rondom brandveiligheid. Volgens die vastgestelde PvE's zijn de brandmeld- en ontruimingsinstallaties van de scholen gemoderniseerd en uitgebreid. Dankzij de aanpassingen zijn de scholen voor minimaal de komende tien jaar voorzien van een veilig en goed te onderhouden systeem, dat bovendien zeer gebruikszeker is."



OnderWERKwijs

Bij Hollander Techniek zijn opleiding en ontwikkeling belangrijke speerpunten. Met onze eigen bedrijfsschool onderWERKwijs stimuleren wij onze medewerkers in hun groei. Het volgen van een opleiding bij Hollander Techniek is dan ook eigenlijk vanzelfsprekend. Wij staan al jaren geregistreerd als erkend leerbedrijf.

"De markt verlangt veel techniek. Willen we ons onderscheiden, dan moeten we onze mensen zelf opleiden volgens onze eigen filosofie", licht ontwikkelingsadviseur Theo Burghout toe. "Wij willen onze medewerkers boeien en binden. Als zij zich ontwikkelen, dan liften wij als bedrijf daarop mee."

Meer weten over onze opleidingstrajecten? Kijk op werkenbij.hollandertechniek.nl/onderwerkwijs

Q-Park Oostenburg Amsterdam

De groenste parkeergarage van Amsterdam

EEN JAAR NADAT DE EERSTE HEIPALEN DE GROND IN GINGEN IS OP 13 FEBRUARI 2020 DE PARKEERGARAGE AAN DE VAN REEDESTRAAT IN AMSTERDAM OOSTENBURG OPGELEVERD. DE NIEUWSTE Q-PARK LOCATIE IS DE 'GROENSTE' VAN AMSTERDAM. EEN DAK VOL ZONNEPANELEN ZORGT ERVOOR DAT ER GENOEG ENERGIE WORDT OPGEWEKT OM ENERGIENEUTRAAL TE ZIJN ÉN DAT ER 15 ELEKTRISCHE AUTO'S TEGELIJK OPGELADEN KUNNEN WORDEN.

Q-Park Oostenburg bestaat uit zeventien niveaus uitgevoerd als split levels, waarvan drie niveaus zich ondergronds bevinden. In totaal heeft de parkeergarage 704 parkeerplaatsen. Dit project is een samenwerking van bouwer en ontwikkelaar Ten Brinke, investeerder Hollande Immo Group en Q-Park. Hollander Techniek was als onderaannemer verantwoordelijk voor de

elektrotechnische- en werktuigbouwkundige werkzaamheden. Tim van Stipriaan, Adviseur Utiliteit bij Hollander Techniek: "Als technisch integrator en installateur weten we dat de technische oplossingen efficiënt met elkaar moeten samenwerken. Daarom plannen en werken wij van te voren alles tot in de puntjes uit."



Flexibele opslag en een praktische fiets

De grootste uitdaging van dit project waren de vele niveaus. Tim: "Met zeventien bouwlagen leg je behoorlijk wat wandelkilometers af. Daarom hebben we in het kader van efficiënter werken gekozen voor een flexibele opslag van materialen. We hadden een gesloten aanhanger in plaats van een container op de bouwplaats. En om de kleine materialen naar boven en naar beneden te vervoeren hadden we een praktische fiets. Heel handig en aan beweging geen gebrek!"

Energie neutrale parkeergarage

De stempel 'groenste' parkeergarage van Amsterdam krijg je niet zomaar. Wander Toering, Bouwprojectmanager bij Q-Park: "Wij zijn groot voorstander van energieneutraal exploiteren, maar dat is soms best een uitdaging. Installaties als ventilatoren, verlichting en de liften vragen samen nog veel stroom, ondanks dat ze in de loop der jaren steeds zuiniger zijn geworden. Aan de andere kant heeft een parkeergarage meestal een enorm dak. Daarom is er hier voor gekozen om 719 zonnepanelen op het dak te leggen. Hiermee wekt de garage voldoende energie op om volledig energieneutraal te zijn. De resterende stroom wordt gebruikt om laadpalen te voorzien van stroom. In totaal kunnen 15 auto's tegelijk opgeladen worden en kunnen ze direct profiteren van de groene stroom." Naast de zonnepanelen is er ook gekozen voor LED verlichting, een energiezuinig liftsysteem en is de rest van het dakoppervlak bekleed met sedumplanten (vetplanten die erg geschikt zijn voor een groen dak) voor een duurzame waterberging.

Veilig parkeren

Net als alle andere locaties van Q-Park moet iedereen bij Oostenburg zorgeloos kunnen parkeren. Op advies van bouw- en installatietechnisch adviseur Nieman heeft Hollander Techniek onder andere voldoende verlichting in en rondom de parkeergarage aangebracht. Daarnaast is in de garage een brandmeld- en ontruimingsinstallatie en een watermistinstallatie aangebracht.

Samenwerken met een bekende installateur

Wander: "Bij de bouw zijn veel verschillende partijen betrokken geweest. Iedereen met hun eigen kennis en expertise, maar gelukkig verliep de samenwerking heel soepel. Daarnaast is het fijn om met een (voor ons bekende) installateur - Hollander Techniek - te werken. Het communiceert makkelijker en als er een probleem of uitdaging zich voordoet, weet ik dat het snel uitgezocht en opgelost wordt. De parkeergarage is inmiddels geopend voor iedereen en de eerste reacties zijn positief! Ik ben ongelooflijk trots dat we de 'groenste' parkeergarage van Amsterdam gebouwd hebben. En we zijn nu alweer bezig met de volgende energiezuinige parkeergarage."



ALS ER EEN PROBLEEM OF UITDAGING ZICH VOORDOET, WEEET IK DAT HET SNEL UITGEZOCHT EN OPGELOST WORDT."





📍 Apeldoorn
🏠 Boogschutterstraat 30
✉️ Postbus 1172 | 7301 BK
☎️ +31 (0)55 - 368 11 11

Almere
Edvard Munchweg 40
Postbus 1485 | 1300 BL
+31 (0)36 - 548 74 87

Amersfoort
Beeldschermweg 1
Postbus 28040 | 3828 ZG
+31 (0)33 - 454 30 80

Almelo
Twentepoort West 55
7609 RD
+31 (0)546 - 53 31 11

info@hollandertechniek.nl | www.hollandertechniek.nl