

GMB

Bij nieuwbouw hoofdkantoor GMB wordt focus gelegd op duurzaamheid en veiligheid

Projectinformatie

Markt:	Kantoren en gebouwen
Opdrachtgever:	GMB
Oplevering:	2026
Locatie:	Dodewaard
Expertises:	Elektrotechniek, werktuigbouwkundige installatie, middenspanning, duurzame installaties, beveiligingstechnieken, gebouwbeheersysteem, ICT, energiemanagement



Na meer dan zestig jaar in Opheusden gevestigd te zijn geweest, is GMB verhuisd naar een nieuw, duurzaam hoofdkantoor in Dodewaard. Het nieuwe pand, gelegen in de wijk Bonegraaf Oost langs de A15, biedt ruimte aan 180 werkplekken en is ontworpen met een sterke focus op duurzaamheid, veiligheid en flexibiliteit. Hollander Techniek maakt deel uit van een bouwteamconstructie.

GMB is specialist in waterveiligheid, waterkwaliteit, bio-energie en industriële bouw & infra. De verhuizing was noodzakelijk vanwege de groei van GMB, waardoor de vorige locatie in Opheusden niet langer geschikt was. In samenwerking met partners als ARCOM Architectuur + bouwmanagement en Hollander Techniek is de moderne en toekomstbestendige nieuwbouw gerealiseerd, welke voldoet aan hoge duurzaamheidsnormen. Het nieuwe kantoor behaalt een GPR-score van minimaal 8,5, wat de duurzame ambities van GMB onderstreept.

De uitdaging

Hollander Techniek werd uitgenodigd voor een presentatie van de nieuwbouw, tezamen met 3 andere partijen. Uiteindelijk is er voor Hollander Techniek gekozen. Vanwege de hoge duurzaamheidsambitie van GMB is gekozen voor houtbouw. Bastian Hoonhorst, adviseur bij Hollander Techniek, vertelt: “De overstap naar houtbouw was een enorme uitdaging. Een strakke en nette installatie in het zicht, in combinatie met wet- en regelgeving; er werd best wat van eenieder gevraagd. De in pandige afvoer van het hemelwater en de naverwarmers voor de luchttoevoer hebben bijvoorbeeld enorme invloed op de akoestische eisen als gevolg van deze keuze.

Wij hebben daarom de gehele installatie al in de voorlopige ontwerpfase (VO) grotendeels uitgewerkt in een 3D BIM-omgeving. Hierdoor werden de knelpunten die constructief en bouwkundig ontstonden snel zichtbaar.” Door de integrale samenwerking waren de installaties ook leidend voor het ontwerp van de constructie. Bovendien

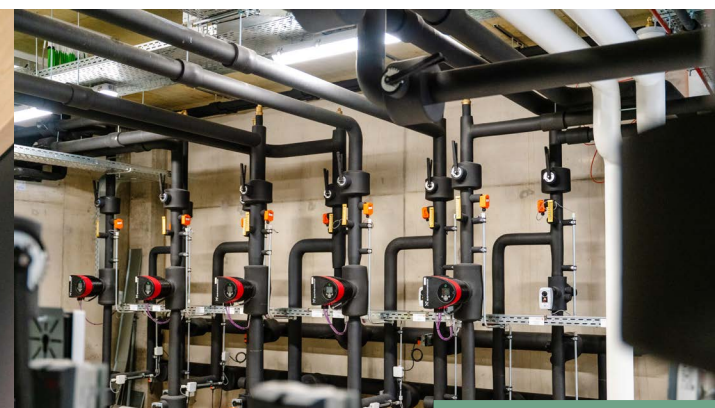
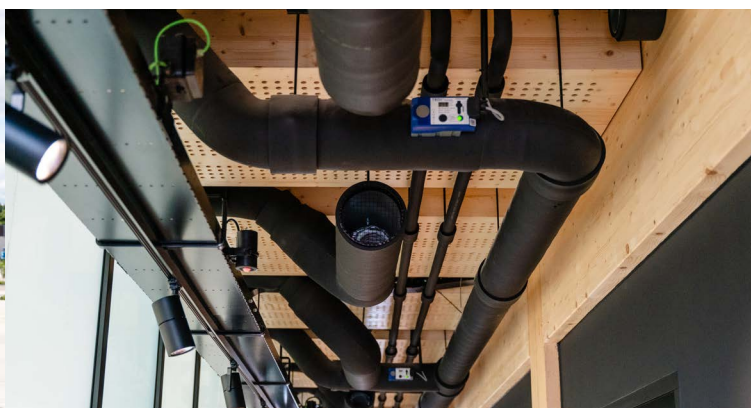
is het gebouw flexibel ontworpen, waardoor toekomstige uitbreidingen mogelijk zijn zonder ingrijpende aanpassingen.

“Het uitgangspunt was om zoveel mogelijk modulaair te ontwerpen”, vertelt Bastian Hoonhorst. “Als een wand verplaatsbaar is, kunnen we alles eenvoudig weer koppelen. Het gehele houtbouwskelet is volledig demontabel en de houten gebinten zijn volledig circulair.”

Vanwege netcongestie is bij oplevering de benodigde energieaansluiting nog niet voorhanden. Samen met onze opdrachtgever GMB onderzoeken wij momenteel mogelijke oplossingen. Hierin zal een goed energimanagement met energieopslag een cruciale rol spelen, mede om duurzaam opgewekte energie van de PV-installatie op de daken optimaal te benutten voor dagelijks gebruik.

Als onderdeel van deze toekomstbestendige energievoorziening realiseerde Hollander Techniek tevens de complete 10 kV-aansluiting en de bijbehorende middenspanningsinstallatie. Hiervoor werd een Pacto 2-ringsysteem aangelegd met twee compactstations, voorzien van transformatoren van respectievelijk 630 kVA en 1600 kVA. Daarnaast zijn tijdens de uitvoering direct de voorbereidingen getroffen voor een derde compactstation. Door de toenemende behoefte aan batterijopslag en laadinfrastructuur voor elektrische vrachtwagens is besloten deze uitbreiding al tijdens de bouw mogelijk te maken, zodat de locatie klaar is voor verdere elektrificatie en toekomstige groei.

“Het is echt speciaal wat in Dodewaard gerealiseerd is.”





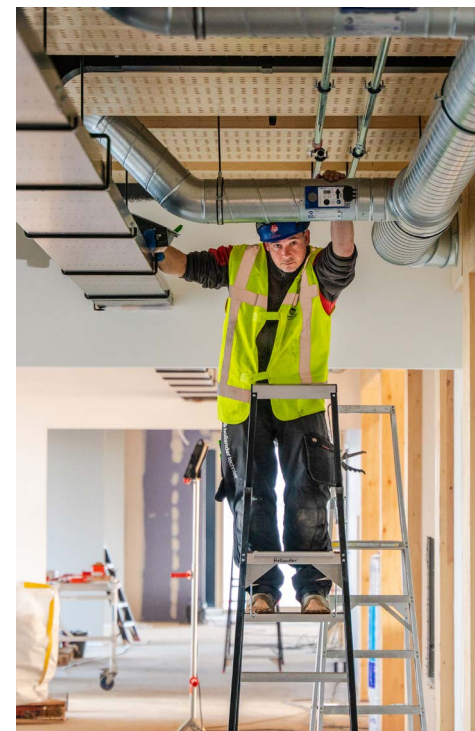
Het proces

Het nieuwbouwplan is, met alle verkregen informatie, in een bouwteam uitgewerkt met ARCOM architectuur + bouwmanagement, constructeur IMd Raadgevende Ingenieurs, bouwkundig aannemer Aan de Stegge Twello en technisch dienstverlener Hollander Techniek. Ook B&V Advies en Merosch, adviseurs in duurzaamheid, bouwfysica en brandveiligheid, werden aangehaakt. In dit hele proces brachten de medewerkers van GMB via werkgroepen hun visie en ideeën in.

De realisatie van de middenspanningsinstallatie vond plaats in nauwe samenwerking met GMB en de netbeheerder. Na het afstemmen van het ontwerp en de aansluiting werden de locaties van de compactstations bepaald, de fundaties gerealiseerd en de stations geplaatst.

Vervolgens is de complete middenspanningsbekabeling aangebracht en zijn alle kabelverbindingen, beveiligingen en schakelinstallaties uitgebreid getest. Na succesvolle beproeving is de installatie veilig in bedrijf genomen en overgedragen aan de opdrachtgever.

Hollander Techniek heeft er mede voor gezorgd dat het gebouw niet alleen energiezuinig, maar ook toekomstbestendig is. Door innovatieve en bewezen technieken te implementeren, zoals slimme energieoplossingen en geavanceerde veiligheidsinstallaties, heeft Hollander Techniek bijgedragen aan het creëren van een werkomgeving die zowel comfortabel als duurzaam is. De expertise in technische installaties zorgt ervoor dat het gebouw voldoet aan de hoogste normen op het gebied van energie-efficiëntie en veiligheid.



Het resultaat

Door al bij aanvang van het voorlopig ontwerp de verschillende installatieonderdelen volledig in 3D BIM uit te werken en door te rekenen, ontstond er een mooie dynamiek tussen de partners. In het bouwteam werd dit goed met elkaar opgepakt en vanuit alle standpunten bekeken. De esthetische- en constructieve mogelijkheden en de maakbaarheid werden voortdurend met elkaar afgewogen. Dankzij de pragmatische samenwerking is een prachtig integraal ontwerp ontstaan, waar GMB tot ons genoeg erg blij mee is. Wij zijn bijzonder trots op dit gezamenlijk behaalde resultaat!

Bastian Hoonhorst van Hollander Techniek:

“Mooi hoe er van begin af aan gelijkwaardigheid was in het bouwteam. Het was een enorm leertraject voor iedereen. Het is echt speciaal wat er in Dodewaard gerealiseerd is.”



📍 Apeldoorn
🏠 Boogschutterstraat 30
✉️ Postbus 1172 | 7301 BK
☎️ +31 (0)55 - 368 11 11

Almere
Edvard Munchweg 40
Postbus 1485 | 1300 BL
+31 (0)36 - 548 74 87

Amersfoort
Beeldschermweg 1
Postbus 28040 | 3828 ZG
+31 (0)33 - 454 30 80

Almelo
Twentepoort West 55
7609 RD
+31 (0)546 - 53 31 11